

**Договор
купи-продажи объекта недвижимости**

№ 31/08

г. Зеленодольск

«31» августа 2017г.

ИП Тимергалеева Рузиля Равильевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации серия 12 №001275721 от 16.02.2004г., ОГРНИП 304167304700060, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АКВАРЕЛИ ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Гисматуллина Руслана Хабибовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок общей площадью 14 226 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», г.Зеленодольск, пр-кт Строителей, кадастровый номер 16:49:011913:1323, вид разрешенного использования : для размещения торгового комплекса, именуемое далее «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.08.2017г. сделана запись регистрации № 16:49:011913:1323-16/016/2017-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей** без учета НДС. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.1.1. Покупатель осуществляет оплату за приобретаемое имущество в течение 3 (Трех) банковских дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. До подписания настоящего договора указанный Объект Покупателем осмотрен, недостатков и дефектов не обнаружено.

2.3. Передача указанного Объекта Продавцом и принятие Покупателем осуществляется в течение 2 (Двух) дней с момента оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией прав в соответствии с действующим законодательством несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора и оплачиваются им по мере необходимости и своевременно.

3. Передача Имущества и переход права собственности к Покупателю

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по двухстороннему акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается вместе с подписанием настоящего договора.

3.2. Подготовка Имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 3.3. настоящего договора лежит на Продавце.

4.2. Продавец гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и притязаниями третьих лиц.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Имущества к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Имущество в размере и порядке, установленным настоящим договором.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.5. Договор будет считаться расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении договора либо с даты вступления в силу решения суда о расторжении настоящего договора.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РТ по г. Зеленодольску, два других экземпляра для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:

ООО «АКВАРЕЛИ ГРУПП»

422545, РТ, г.Зеленодольск, Проспект

Строителей, д.24, помещение 1000

ОГРН 1171690075644

ИНН 1648046261

КПП 164801001

Расчетный счет 40702810425240002205

Наименование банка

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в

г. Нижнем Новгороде

БИК 042202837

Кор. Счет 30101810200000000837

М.П.



Продавец:

ИП Тимергалеева Рузиля Равильевна

Юридический адрес: 422540 РТ г.

Зеленодольск, ул. Хасанова, д.20.

ОГРН 304167304700060 серия 16 №

001479346 от 12.3.1996 г.

ИНН 164800020660

расчетный счет 40802810703000026006

в банке ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИЛ ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 042202803

К/С 30101810700000000803

М.П.



Тимергалеева Р.Р.

АКТ

приема-передачи имущества

к договору купли-продажи недвижимости

г. Зеленодольск

«31» августа 2017 года

ИП Тимергалеева Рузиля Равильевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации серия 12 №001275721 от 16.02.2004г., ОГРНИП 304167304700060, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АКВАРЕЛИ ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Гисматуллина Руслана Хабибовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:
земельный участок общей площадью 14 226 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», г.Зеленодольск, пр-кт Строителей, кадастровый номер 16:49:011913:1323

2. Акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РТ по г. Зеленодольску, два других экземпляра для каждой из сторон.

3. На момент передачи имущества стороны претензий друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

ООО «АКВАРЕЛИ ГРУПП»

422545, РТ, г.Зеленодольск, Проспект

Строителей, д.24, помещение 1000

ОГРН 1171690075644

ИНН 1648046261

КПП 164801001

Расчетный счет 40702810425240002205

Наименование банка

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в

г. Нижнем Новгороде

БИК 042202837

Кор. Счет 30101810200000000837

Продавец:

ИП Тимергалеева Рузиля Равильевна

Юридический адрес: 422540 РТ г.

Зеленодольск, ул. Хасанова, д.20.

ОГРН 304167304700060 серия 16 №

001479346 от 12.3.1996 г.

ИНН 164800020660

расчетный счет 40802810703000026006

в банке ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИЛ ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 042202803

К/С 30101810700000000803

М.П.



М.П.



Тимергалеева Р.Р.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 08.05.2013
Номер регистрации 16-48/2013/003-10/001/2013-5
Регистратор С.И. Мухоморова



Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено 1 лист(ов)
С.И. Мухоморова
Подпись



Тимергалиева Р.Х.
«АКВАРЕЛИ ГРУПП»
ОПЧ ПИШИМУНДЭ
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ОБЪЕКТИВНО С ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИЗДАТЕЛЬСТВО

[Signature]
Гисматуллин Р.Х.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
листа (листов)